

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Град Суботица  
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Комисија за избор корисника помоћи за  
решавање стамбених потреба избеглица за  
куповину сеоских кућа са окућницом и набавку  
пакета помоћи за поправку или адаптацију  
предметне сеоске куће са окућницом у  
оквиру регионалног стамбеног  
програма, потпројекат 5 – сеоске куће

Број: П-561-58/2017

Дана: 24.11.2017.

24000 Суботица

Трг слободе 1

На основу Споразума о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије, у оквиру Регионалног стамбеног програма – Потпројекат 5 сеоске куће - контрибуција Републике Србије, Уговора о додели средстава за куповину сеоских кућа са окућницом и набавку пакета грађевинског материјала за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, закљученим између Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије број 9-9/666 од 18.11.2016. године (у даљем тексту: Комесаријат) и Града Суботице број П-401-1082/2016 од 17.11.2016. године (у даљем тексту: Град), и члана 10. став 1. тачка 3. Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица за куповину сеоских кућа са окућницом и набавку пакета грађевинског материјала за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, поступку и начину рада Комисије за избор корисника, а у вези са чланом 19. став 8. Закона о избеглицама („Службени гласник РС”, број: 18/92, „Службени лист СРЈ”, број: 42/02 - СУС и „Службени гласник РС”, број: 30/10), Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица за куповину 30 (тридесет) сеоских кућа са окућницом и набавку пакета помоћи за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом у оквиру Регионалног стамбеног програма, Потпројекат 5, дана 24.11.2017. године доноси

## ОДЛУКУ

о решавању стамбених потреба избеглица доделом помоћи при куповини сеоске куће са окућницом и доделом пакета помоћи са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова

Утврђује се да су услове за доделу помоћи за куповину сеоских кућа и пакета помоћи, а на основу броја освојених бодова, у складу са мерилима за избор корисника, приказаних у оквиру листе реда првенства за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи, испунила следећа лица:

The Regional Housing Programme is financed and supported by the international community



The Regional Housing Programme was set up to offer durable housing to 74,000 vulnerable individuals who became refugees or displaced persons following the 1991-1995 conflicts on the territory of former Yugoslavia. The RHP is to be implemented over five years with the support of the international community, including the European Union, the USA, UNHCR, OSCE and the CEB. It is expected to cost about EUR 534 million. The European Union is the biggest donor, having pledged EUR 239 million. The other donors are the USA, Germany, Italy, Norway, Switzerland, Denmark, Turkey, Luxembourg, Cyprus, Romania, Czech Republic, Slovak Republic and Hungary.

## ЛИСТА РЕДА ПРВЕНСТВА

за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи

Редни број	Број предмета	Презиме и име носиоца домаћинства	Број чланова домаћинства	Настрадали или нестали чланови домаћинства	Малолетна деца	Број мал. деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству	Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом	Стамбена ситуација	Материјални положај	Подаци о губитку радне способности / Подаци о телесном оштећењу	Болести од већег мед. значаја	Регистровано пољопривредно газдинство	Укупан број бодова
1	II-561-34/2016-66	Бајрушевић Мирјана	50	0	10	0	0	0	20	0	60	0	140
2	II-561-34/2016-36	Величан Злата	50	0	10	0	0	0	20	0	40	0	120
3	II-561-34/2016-41	Тот Жељка	40	0	10	0	0	0	20	0	40	0	110
4	II-561-34/2016-17	Милеуснић Бошко	50	20	0	0	0	0	20	0	20	0	110
5	II-561-34/2016-72	Поповић Небојша	50	0	20	0	0	0	10	0	20	0	100
6	II-561-34/2016-55	Ћурковић Божидарка	50	0	10	0	0	0	20	0	20	0	100
7	II-561-34/2016-15	Бубуљ Мијољка	40	0	10	0	0	0	10	0	20	20	100
8	II-561-34/2016-6	Трифковић Данијел	30	40	10	0	0	0	20	0	0	0	100
9	II-561-34/2016-20	Поповић Рајко	50	0	20	0	0	0	20	0	0	0	90
10	II-561-34/2016-40	Драча Далибор	50	0	20	0	0	0	20	0	0	0	90
11	II-561-34/2016-47	Џанија Јосип	50	0	20	0	0	0	20	0	0	0	90
12	II-561-34/2016-25	Таталовић Снежана	50	0	20	0	0	0	20	0	0	0	90
13	II-561-34/2016-51	Јовановић Небојша	50	0	20	0	0	0	20	0	0	0	90
14	II-561-34/2016-80	Матић Гојко	50	0	20	0	0	0	20	0	0	0	90
15	II-561-34/2016-11	Зекић Ратко	40	0	10	0	0	0	20	0	20	0	90
16	II-561-	Радосевић Милан	40	0	10	0	0	0	20	0	20	0	90

The Regional Housing Programme is financed and supported by the International Community



The Regional Housing Programme was set up to offer durable housing to 74,000 vulnerable individuals who became refugees or displaced persons following the 1991-1995 conflicts on the territory of former Yugoslavia. The RHP is to be implemented over five years with the support of the international community, including the European Union, the USA, UNHCR, OSCE and the CEB. It is expected to cost about EUR 534 million. The European Union is the biggest donor, having pledged EUR 230 million. The other donors are the USA, Germany, Italy, Norway, Switzerland, Denmark, Turkey, Luxembourg, Cyprus, Romania, Czech Republic, Slovak Republic and Hungary.



	34/2016-76												
17	П-561-34/2016-65	Стојковић Бранимир	40	0	10	0	0	0	20	0	20	0	90
18	П-561-34/2016-56	Чабрило Миленко	40	0	10	0	0	0	20	0	20	0	90
19	П-561-34/2016-48	Ђукић Неда	30	0	10	10	0	0	20	0	20	0	90
20	П-561-34/2016-71	Зуровац Радован	40	0	0	0	0	0	10	0	40	0	90
21	П-561-34/2016-43	Гранулић Жарко	30	0	0	0	0	0	20	0	40	0	90
22	П-561-34/2016-32	Зуровац Дејан	30	20	0	0	0	0	20	0	20	0	90
23	П-561-34/2016-57	Игњатић Тиана	50	0	10	0	0	0	20	0	0	0	80
24	П-561-34/2016-82	Миланко Марија	30	0	10	20	0	0	20	0	0	0	80
25	П-561-34/2016-29	Мијић Јованка	40	0	10	0	0	0	20	10	0	0	80
26	П-561-34/2016-5	Јерковић Светлана	40	0	10	10	0	0	20	0	0	0	80
27	П-561-34/2016-28	Ђурић Горан	30	0	10	0	0	0	20	0	20	0	80
28	П-561-34/2016-31	Тртица Предраг	30	0	10	0	0	0	20	0	20	0	80
29	П-561-34/2016-27	Радета Ненад	30	0	10	0	0	0	20	0	20	0	80
30	П-561-34/2016-16	Драгутиновић Влатка	20		10	10	0	0	20	0	20	0	80
31	П-561-34/2016-18	Нолин Божана	20	0	10	10	0	0	20	0	20	0	80
32	П-561-34/2016-61	Јоргић Маријана	20	0	10	10	0	0	20	0	20	0	80
33	П-561-34/2016-84	Илић Вида	20	0	0	0	0	0	20	0	40	0	80
34	П-561-34/2016-42	Зорић Бојана	40	0	10	0	0	0	20	0	0	0	70
35	П-561-34/2016-75	Рајак Радосав	40		10	0	0	20	0	0	0	0	70
36	П-561-34/2016-83	Мијић Душко	40	0	10	0	0	0	20	0	0	0	70
37	П-561-34/2016-44	Тодоровић Митар	40	0	10	0	0	0	20	0	0	0	70
38	П-561-34/2016-46	Поповић Смиљана	40	0	0	0	0	0	10	0	20	0	70
39	П-561-34/2016-81	Којић Илија	30	0	0	0	0	0	20	0	20	0	70
40	П-561-34/2016-4	Новковић Мирјана	30	0	0	0	0	0	20	0	20	0	70
41	П-561-34/2016-68	Трикић Душица	20	0	10	10	0	0	20	0	0	0	60
42	П-561-34/2016-45	Козлица Јелена	20		10	10	0	0	20	0	0	0	60

The Regional Housing Programme is financed and supported by the International Community



The Regional Housing Programme was set up to offer durable housing to 76,000 vulnerable individuals who became refugees or displaced persons following the 1991-1995 conflicts on the territory of former Yugoslavia. The RHP is to be implemented over five years with the support of the international community, including the European Union, the USA, UNHCR, OSCE and the CEB. It is expected to cost about EUR 534 million. The European Union is the biggest donor, having pledged EUR 290 million. The other donors are the USA, Germany, Italy, Norway, Switzerland, Denmark, Turkey, Luxembourg, Cyprus, Romania, Czech Republic, Slovak Republic and Hungary.

43	II-561-34/2016-54	Деспот Мирјана	20	0	10	10	0	0	20	0	0	0	60
44	II-561-34/2016-7	Ераковић Жељко	40	0	0	0	0	0	20	0	0	0	60
45	II-561-34/2016-77	Карановић Жељко	40	0	0	0	0	0	20	0	0	0	60
46	II-561-34/2016-22	Косановић Борка	20	0	0	0	0	0	20	0	20	0	60
47	II-561-34/2016-34	Галијаш Саша	30	0	10	0	0	0	10	0	0	0	50
48	II-561-34/2016-21	Ђурић Милан	30	0	10	0	0	0	10	0	0	0	50
49	II-561-34/2016-60	Вукша Борис	30	0	10	0	0	0	10	0	0	0	50
50	II-561-34/2016-79	Бајић Гордана	20	0	0	10	0	0	20	0	0	0	50
51	II-561-34/2016-78	Ракановић Миленко	10	0	0	0	0	0	20	0	20	0	50
52	II-561-34/2016-50	Мецанов Невенка	20	0	0	0	0	0	20	0	0	0	40
53	II-561-34/2016-8	Ђукановић Митар	10	0	0	0	0	0	20	0	0	0	30
54	II-561-34/2016-63	Зубић Милан	10	0	0	0	0	0	10	0	0	0	20
55	II-561-34/2016-23	Врањеш Борко	10	0	0	0	0	0	10	0	0	0	20
56	II-561-34/2016-58	Плећаш Младенко	10	0	0	0	0	0	10	0	0	0	20

Са лицима рангираним на листи из става 1. ове одлуке, и то од броја 1 до 30, Град ће закључити уговоре којима ће се регулисати међусобна права и обавезе, а ради реализације доделе помоћи за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи.

Лица рангирана на листи из става 1. ове одлуке, и то од броја 1 до 30 обавезна су да упишу у катастру непокретности забрану отуђења и оптерећења на предметној сеоској кући у корист Града и то на основу посебног решења које доноси Комесаријат.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Дана 07.01.2017. године, Комисија за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица за куповину 30 (тридесет) сеоских кућа са окућницом и набавку пакета помоћи за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом у оквиру Регионалног стамбеног програма, Потпројекат 5 је објавила Јавни позив за избор корисника за решавање стамбених потреба избеглица које имају пријављено боравиште/пребивалиште на територији Града за доделу помоћи при куповини 30 сеоских кућа са окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту: Јавни позив), којим су позвана заинтересована лица да, у року од 45 дана од дана објављивања Јавног позива поднесу пријаву за доделу помоћи за решавање стамбених потреба избеглица при куповини сеоских кућа са окућницом и доделе пакета помоћи (у даљем тексту:

The Regional Housing Programme is financed and supported by the International Community



The Regional Housing Programme was set up to offer durable housing to 74,000 vulnerable individuals who became refugees or displaced persons following the 1991-1995 conflicts on the territory of former Yugoslavia. The RHP is to be implemented over five years with the support of the international community, including the European Union, the USA, UNHCR, OSCE and the CEB. It is expected to cost about EUR 534 million. The European Union is the biggest donor, having pledged EUR 239 million. The other donors are the USA, Germany, Italy, Norway, Switzerland, Denmark, Turkey, Luxembourg, Cyprus, Romania, Czech Republic, Slovak Republic and Hungary.



Пријава). Одлуком број: П-561-34/2016 од 24.01.2017. године рок за подношење пријава продужен је до 07.03.2017. године.

Поступајући по Јавном позиву, лица која су наведена у диспозитиву ове Одлуке поднела су Комисији за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица за куповину 30 (тридесет) сеоских кућа са окућницом и набавку пакета помоћи за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом у оквиру Регионалног стамбеног програма, Потпројекат 5 (у даљем тексту: Комисија) Пријаву на Јавни позив.

По спроведеном поступку, поступајући по поднетим пријавама и увидом у приложеној документацији, Комисија је утврдила да лица из диспозитива ове одлуке испуњавају услове Потпројекта 5 контрибуција Републике Србије – сеоске куће са окућницом, прописане у делу III Јавног позива и члану 4. Правилника о условима и мерилима за избор корисника помоћи за решавање стамбених потреба избеглица за куповину сеоских кућа са окућницом и набавку пакета грађевинског материјала за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, поступку и начину рада Комисије за избор корисника (у даљем тексту: Правилник), и након провере података у бази трајних решења Комесаријата, верификације података о стању имовине са надлежним институцијама у Републици Србији и у земљи порекла, провере извештаја стручних служби и добијања резултата техничке процене условности објекта, извршила бодовање пријава у складу са мерилима из Јавног позива и члана 5. Правилника.

С обзиром на расположива средства одобрена у оквиру Потпројекта 5 контрибуција Републике Србије, помоћ за решавање стамбених потреба при куповини сеоске куће са окућницом и доделе пакета помоћи додељена је лицима ранжираним на листи из става 1. ове одлуке, и то од броја **1 до 30, а са којима ће** Град закључити уговоре из става 2. диспозитива ове одлуке.

Члан 9. Правилника, предвиђа да поступак за доделу помоћи спроводи Комисија коју Решењем именује Градоначелник Града, као и да у раду Комисије учествују и представници Комесаријата, УНХЦРа и ОЕБСа као посматрачи.

Чланом 4. Правилника прописано је да подносилац пријаве и чланови његовог домаћинства треба да испуне следеће услове: 1) да имају избеглички статус и поднет захтев за пријем у држављанство Републике Србије или да им је престао статус избеглице јер су стекли држављанство Републике Србије (наведени услов је обавезан за Подносиоца пријаве и за чланове његовог породичног домаћинства који су у статусу избеглице или су били у статусу избеглице); 2) да имају пријављено боравиште/пребивалиште на територији Града; 3) да немају у својини непокретност у држави порекла, другој држави или Републици Србији, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 4) да не могу да користе непокретност у држави свог претходног пребивалишта или у другој држави; 5) да од момента стицања избегличког статуса нису отуђили, поклонили или заменили непокретност у Републици Србији, држави порекла и/или у другој држави, а којом би могли да реше своје стамбене потребе; 6) да нису корисници другог стамбеног програма у процесу интеграције у Републици Србији или програма стамбеног збрињавања/обнове у процесу повратка у државу порекла, којим би могли да реше или су

The Regional Housing Programme is financed and supported by the international Community



The Regional Housing Programme was set up to offer durable housing to 74,000 vulnerable individuals who became refugees or displaced persons following the 1991-1995 conflicts on the territory of former Yugoslavia. The RHP is to be implemented over five years with the support of the international community, including the European Union, the USA, UNHCR, OSCE and the CEB. It is expected to cost about EUR 534 million. The European Union is the biggest donor, having pledged EUR 289 million. The other donors are the USA, Germany, Italy, Norway, Switzerland, Denmark, Turkey, Luxembourg, Cyprus, Romania, Czech Republic, Slovak Republic and Hungary.



решили своје стамбене потребе; 7) да немају приходе којима би могли да реше своје стамбене потребе; 8) да нису на коначној листи реда првенства по неким од јавних позива Регионалног стамбеног програма, за трајно решавање стамбене потребе – Стамбени програм у Републици Србији; 9) да сеоска кућа за коју Подносилац пријаве подноси пријаву на Јавни позив испуњава основне услове за живот и становање и да су предметна сеоска кућа и земљиште на којој се иста налази уписане у катастар непокретности на име продавца и без терета; 10) да је сеоска кућа за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив уписана у катастру непокретности као: непокретност која је преузета из земљишних књига или непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или непокретност изграђена са грађевинском дозволом за коју је издата употребна дозвола или непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката или да је предметна сеоска кућа у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а да је на земљишту на коме се налази сеоска кућа за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на Јавни позив дозвољена индивидуална стамбена градња.

Чланом 5. Правилника прописано је да се ред првенства за решавање стамбених потреба утврђује на основу броја бодова које подносилац пријаве оствари, а према прописаним мерилима.

Чланом 6. Правилника прописано је да уколико два или више подносилаца пријаве имају исти број бодова, предност има подносилац пријаве који има: 1) већи број малолетне деце; 2) већи број чланова породичног домаћинства; 3) има трудну жену у породичном домаћинству; 4) дуже борави на подручју Града; 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

Споразумом о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије, у оквиру Регионалног стамбеног програма и у вези са 5. Потпројектом - контрибуција Републике Србије у оквиру Регионалног стамбеног програма, у додатку Б, Опис потпројекта, предвиђено је да изабрани корисник помоћи за куповину сеоске куће стиче право својине над предметном сеоском кућом уписом права својине у регистар непокретности и да предметну сеоску кућу не сме отуђити у периоду од пет година од дана стицања својине што се има уписати у надлежни катастар непокретности.

Чланом 19њ Закона о избеглицама предвиђено је да се куповином сеоске куће са окућницом решавају стамбене потребе избеглица, у складу са овим законом ако су средства обезбеђена из буџета Републике Србије, под условом да непокретност не отуђе пре истека рока од пет година од дана закључења уговора о купопродаји непокретности, односно у складу са уговором о кредиту или донацији ако су средства обезбеђена путем наменских иностраних кредита и кроз програме донатора.

Чланови 10 и 16. Правилника, предвиђају да Комисија доноси и објављује Одлуку о решавању стамбених потреба избеглица доделом помоћи при куповини сеоске куће са окућницом и доделом пакета помоћи са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Одлука).

The Regional Housing Programme is financed and supported by the international Community



The Regional Housing Programme was set up to offer durable housing to 74,000 vulnerable individuals who became refugees or displaced persons following the 1991-1995 conflicts on the territory of former Yugoslavia. The RHP is to be implemented over five years with the support of the international community, including the European Union, the USA, UNHCR, OSCE and the CEB. It is expected to cost about EUR 584 million. The European Union is the biggest donor, having pledged EUR 230 million. The other donors are the USA, Germany, Italy, Norway, Switzerland, Denmark, Turkey, Luxembourg, Cyprus, Romania, Czech Republic, Slovak Republic and Hungary.

Члан 17. Правилника, предвиђа да Подносилац пријаве може уложити жалбу на Одлуку Градском већу, преко Комисије за избор корисника, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема Одлуке.

Имајући у виду напред наведено, Комисија је одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

**Упутство о правном средству:**

Против ове одлуке може се уложити жалба Градском већу, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема ове одлуке, преко Комисије.

Председник Комисије,

Милимир Вујадиновић



Ову одлуку доставити:

- лицима из става 1. диспозитива ове одлуке;
- надлежној Служби Града.

The Regional Housing Programme is financed and supported by the international Community



The Regional Housing Programme was set up to offer durable housing to 74,000 vulnerable individuals who became refugees or displaced persons following the 1991-1995 conflicts on the territory of former Yugoslavia. The RHP is to be implemented over five years with the support of the international community, including the European Union, the USA, UNHCR, OSCE and the CEB. It is expected to cost about EUR 53.4 million. The European Union is the biggest donor, having pledged EUR 230 million. The other donors are the USA, Germany, Italy, Norway, Switzerland, Denmark, Turkey, Luxembourg, Cyprus, Romania, Czech Republic, Slovak Republic and Hungary.

